



- **Crowdinvesting-Plattform „Engel und Völkers Capital“ der Finlab Beteiligung Kapilendo ist live**
- **Anleger erhalten Zugang zu exklusiven Immobilienprojekten**

**Frankfurt am Main, 19.06.2017** – Das Berliner Fintech Startup Kapilendo AG, eine Portfoliofirma der börsennotierten FinLab AG (ISIN DE0001218063, Ticker: A7A.GR), gründete Anfang 2017 mit der Engel & Völkers Capital AG die neue Crowdinvesting-Plattform für Immobilien „Engel und Völkers Capital“ ([www.ev-capital.de](http://www.ev-capital.de)). Ab sofort ist die innovative Plattform online und Anleger erhalten Zugang zu exklusiven Immobilienprojekten, an denen sie sich zusammen mit institutionellen Investoren beteiligen können.

Die Plattform konzentriert sich auf die Projektfinanzierung von Bauvorhaben und Grundstücken. Jedes gelistete Projekt wird von namenhaften Partnern geprüft und durchläuft einen eigens entwickelten Analyseprozess, der auf wirtschaftlichen Parametern basiert. Das Gesamtvolumen der Projekte auf der neuen Plattform reicht von einer bis 300 Millionen Euro. Zudem gibt es für jedes angebotene Projekt eine Garantie auf Vollfinanzierung, was ein Novum im Immobilien-Crowdinvesting ist.

„Wir freuen uns sehr, dass die innovative Plattform nun live ist und neue Möglichkeiten der Projektfinanzierung schafft sowie potentiellen Anlegern ein einmaliges Gesamtpaket bietet“, freute sich Stefan Schütze, Vorstand der Finlab AG.

Für das erste Immobilienprojekt in Hamburg-Sasel können über Engel und Völkers Capital bis zu 1,62 Millionen Euro investiert werden. Das gesamte Projektvolumen beträgt 4,6 Millionen Euro und die Verzinsung liegt bei 6,5 Prozent jährlich, bei einer Laufzeit bis zum 31. Mai 2019.

#### **Über die Finlab AG**

*Die börsennotierte FinLab AG (WKN 121806/ ISIN DE0001218063/ Tickersymbol: A7A) ist einer der ersten und größten auf den Financial Services Technologies („fintech“) Bereich fokussierten Company Builder und Investoren. Der Schwerpunkt von Finlab ist die Entwicklung deutscher Fintech-Startup-Unternehmen sowie die Bereitstellung von Wagniskapital für deren Finanzbedarf, wobei jeweils eine langfristige Beteiligung und Begleitung der Investments angestrebt wird. Darüber hinaus investiert FinLab global im Rahmen von Venture-Runden in fintech-Unternehmen, vor allem in den USA und Asien.*

#### **Pressekontakt:**

FinLab

[investor-relations@finlab.de](mailto:investor-relations@finlab.de)

Telefon: +49 (0) 69 719 1280-0



### **Über die kapilendo AG:**

*Die kapilendo AG ist ein Full-Service-Anbieter im Bereich Unternehmensfinanzierung. Etablierte Wachstumsunternehmen und kleine und mittelständische Unternehmen erhalten Zugang zu Nachrangkapital und klassischen Krediten durch private Anleger und Investoren. Das Fintech-Start-up hat seinen Sitz in Berlin und wurde im Januar 2015 gegründet. Hauptgesellschafter der kapilendo AG sind die Comvest Holding, die FinLab AG, Engel & Völkers Capital, das Versorgungswerk der Zahnärztekammer Berlin und mehrere renommierte Business-Angels.*

### **Pressekontakt:**

Hanna Dudenhausen / kapilendo AG / Joachimsthaler Str. 34 / D-10719 Berlin /  
Telefon: +49 (0) 30 88 91 77 92 / Email: [h.dudenhausen@kapilendo.de](mailto:h.dudenhausen@kapilendo.de) / [www.kapilendo.de](http://www.kapilendo.de)

### **Über Engel & Völkers Capital AG:**

*Die Engel & Völkers Capital AG ist ein unabhängiger Investment und Asset Manager für Immobilieninvestitionen. Zentrales Geschäftsfeld ist die Strukturierung und Syndizierung von Kapitalanlagen und das damit verbundene Asset Management für institutionelle und private Investoren. Im Fokus steht die Projektfinanzierung von Bauvorhaben und Grundstücken für Bauträger und Projektentwickler über institutionelle Spezialfonds.*

*Die Engel & Völkers Capital AG ist Lizenzpartner der Engel & Völkers Gruppe, einem weltweit führenden Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Yachten und Flugzeugen im Premium-Segment. An insgesamt mehr als 700 Standorten bietet Engel & Völkers privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der über 8.500 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 32 Ländern auf vier Kontinenten präsent.*

### **Pressekontakt:**

Hanna Dudenhausen / Engel & Völkers Capital / Joachimsthaler Str. 10 / D-10719 Berlin / Telefon: +49 (0)30 364 285 705 / E-Mail: [h.dudenhausen@ev-capital.de](mailto:h.dudenhausen@ev-capital.de) / [www.ev-capital.de](http://www.ev-capital.de)